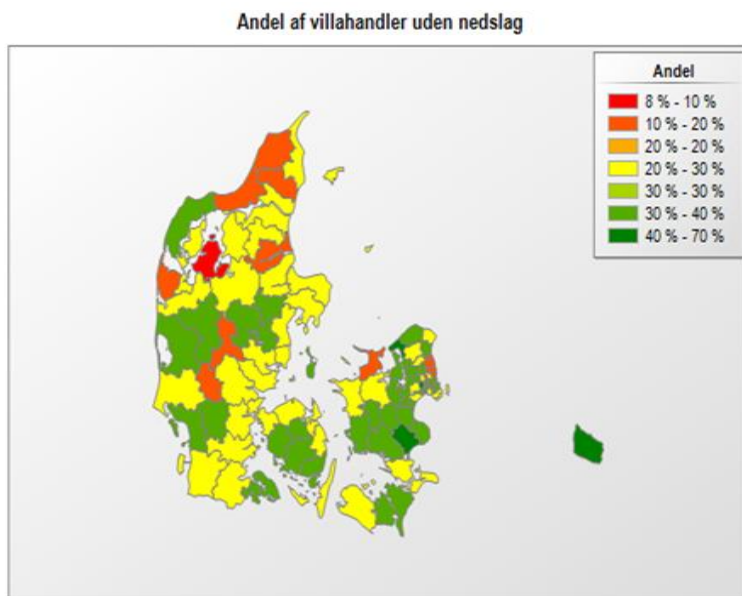


Her bliver 9 ud af 10 villaer solgt med nedslag

Det er kun godt hver fjerde af alle villaer, som bliver handlet til prisen eller mere. Og i nogle kommuner gives der nedslag i 9 ud af 10 villahandler. Det viser undersøgelse fra RealMæglerne

Når der handles villaer, er det mere reglen end undtagelsen, at der ydes et nedslag. 72 procent af alle villaer, der er handlet i årets første seks måneder, er handlet med nedslag. Det viser en undersøgelse fra RealMæglerne på baggrund af data fra RealMæglerne. Der er imidlertid stor forskel de enkelte kommuner imellem på, hvor ofte villakøberne har været i stand til at forhandle sig til et nedslag – uden at der synes at være et overordnet geografisk mønster.

To kommuner udmærker sig ved at mere end 9 ud af 10 af alle villaer er handlet med nedslag. De to kommuner er henholdsvis Vallensbæk i Region Hovedstaden og Skive i Region Midtjylland, som altså dårligt kunne ligge længere væk fra hinanden. Og i Albertslund, som er nabokommune til Vallensbæk, er det kun i godt fem ud af 10 handler at køberne har kunnet forhandle sig frem til et nedslag. Et tal der kun overgås af Bornholm, hvor kun 35 procent af alle villaer i første halvår er handlet med rabat.



Kilde: *boligsiden.dk*

Prisnedslagene har på landsplan i gennemsnit udgjort 3,5 procent af udbudsprisen i årets første seks måneder - uden nævneværdige forskelle de enkelte regioner imellem

”Undersøgelsen viser, at det bestemt ikke kun er jyderne, der kan prutte om prisen. Og et gennemsnitligt nedslag på 3,5 procent vidner om et sundt og effektivt boligmarked med korrekt prisfastsættelse som levner plads til den forhandling, der altid må forventes i forbindelse med salg af ejerbolig”, fortæller MDE Ejendomsmægler Kim fra RealMæglerne Kim K. Pedersen.

Undersøgelsen viser også, at godt fem procent af alle villahandler er indgået til en handelspris som ligger over udbudsprisen. Noget der ville have været utænkeligt blot få år tilbage. I hele 93 ud af 98 kommuner er der registreret villahandler, hvor handelsprisen endte over udbudsprisen. Brøndby og København topper listen med henholdsvis 15 og 14,9 procent af alle handler der er solgt til mere end udbudsprisen.

Region	Landsdel	Kommune	Andel med nedslag	Andel solgt til prisen	Andel solgt over prisen	Gns nedslag i pris i procent	
Region Hovedstaden			69,36 %	23,56%	7,08%	3,11 %	
	Bornholm		35,00 %	55,83%	9,17%	1,94 %	
		Bornholm		35,00 %	55,83%	9,17%	1,94 %
	København by			67,31 %	22,53%	10,16%	2,34 %
		Dragør		72,41 %	25,86%	1,72%	3,01 %
		Frederiksberg		84,62 %	15,38%	0,00%	3,74 %
		København		63,46 %	21,63%	14,90%	2,03 %
		Tårnby		70,59 %	23,53%	5,88%	2,08 %
	Københavns omegn			76,11 %	17,08%	6,81%	3,55 %
		Albertslund		52,38 %	42,86%	4,76%	2,04 %
		Ballerup		73,86 %	18,18%	7,95%	2,75 %
		Brøndby		65,00 %	20,00%	15,00%	2,18 %
		Gentofte		80,29 %	13,87%	5,84%	4,48 %
		Gladsaxe		70,93 %	24,42%	4,65%	2,91 %
		Glostrup		63,64 %	24,24%	12,12%	2,46 %
		Herlev		87,80 %	9,76%	2,44%	4,08 %
		Høje-Taastrup		73,08 %	20,51%	6,41%	3,09 %
		Hvidovre		76,47 %	15,69%	7,84%	2,62 %
		Ishøj		68,00 %	28,00%	4,00%	2,72 %
		Lyngby-Taarbæk		84,88 %	8,14%	6,98%	4,10 %
		Rødovre		80,85 %	10,64%	8,51%	2,91 %
		Vallensbæk		91,67 %	8,33%	0,00%	3,11 %
		Nordsjælland			68,83 %	25,11%	6,06%
	Allerød			72,88 %	16,95%	10,17%	2,66 %
	Egedal			62,10 %	29,03%	8,87%	2,15 %
	Fredensborg			61,54 %	35,38%	3,08%	3,18 %
	Frederikssund			65,55 %	28,57%	5,88%	2,19 %
	Furesø			66,67 %	27,54%	5,80%	2,62 %

		Gribskov	65,93 %	29,63%	4,44%	3,36 %	
		Halsnæs	54,74 %	37,89%	7,37%	2,24 %	
		Helsingør	70,45 %	23,48%	6,06%	3,09 %	
		Hillerød	74,42 %	20,93%	4,65%	3,26 %	
		Hørsholm	84,44 %	8,89%	6,67%	3,38 %	
		Rudersdal	80,13 %	14,57%	5,30%	3,77 %	
Region Midtjylland			74,04 %	21,30%	4,66%	3,63 %	
	Østjylland		73,60 %	20,90%	5,50%	3,46 %	
		Aarhus	78,97 %	17,00%	4,03%	3,36 %	
		Favrskov	64,52 %	30,32%	5,16%	2,27 %	
		Hedensted	76,47 %	16,81%	6,72%	4,20 %	
		Horsens	71,94 %	21,74%	6,32%	3,44 %	
		Norddjurs	74,49 %	21,43%	4,08%	4,80 %	
		Odder	77,27 %	15,15%	7,58%	3,88 %	
		Randers	77,44 %	18,97%	3,59%	3,90 %	
		Samsø	68,75 %	25,00%	6,25%	4,58 %	
		Silkeborg	68,82 %	23,30%	7,89%	3,52 %	
		Skanderborg	69,15 %	23,40%	7,45%	2,92 %	
		Syddjurs	75,89 %	21,43%	2,68%	4,77 %	
	Vestjylland			74,92 %	22,08%	2,99%	4,17 %
		Herning	67,84 %	26,90%	5,26%	3,22 %	
		Holstebro	75,89 %	21,28%	2,84%	4,74 %	
		Ikast-Brande	81,74 %	16,52%	1,74%	3,85 %	
		Lemvig	80,95 %	14,29%	4,76%	5,31 %	
		Ringkøbing-Skjern	69,47 %	29,01%	1,53%	4,91 %	
Skive		90,24 %	7,32%	2,44%	5,44 %		
Struer		75,00 %	25,00%	0,00%	6,77 %		
Viborg	72,91 %	23,90%	3,19%	3,78 %			
Region Nordjylland			76,34 %	19,54%	4,11%	4,06 %	
	Nordjylland		76,34 %	19,54%	4,11%	4,06 %	
		Aalborg	70,78 %	22,92%	6,30%	3,02 %	
		Brønderslev	82,98 %	12,77%	4,26%	5,74 %	
		Frederikshavn	77,70 %	20,27%	2,03%	5,65 %	
		Hjørring	82,21 %	13,50%	4,29%	5,57 %	
		Jammerbugt	82,98 %	14,89%	2,13%	5,24 %	
		Læsø	75,00 %	25,00%	0,00%	5,02 %	
		Mariagerfjord	85,09 %	13,16%	1,75%	4,28 %	
		Morsø	71,43 %	22,86%	5,71%	3,69 %	
		Rebild	77,11 %	19,28%	3,61%	3,35 %	
		Thisted	68,55 %	28,23%	3,23%	4,01 %	
		Vesthimmerland	75,24 %	20,95%	3,81%	4,33 %	
Region			68,62 %	25,87%	5,50%	3,50 %	

Sjælland	Østsjælland		66,77 %	26,11%	7,12%	2,86 %
		Greve	71,43 %	22,14%	6,43%	2,83 %
		Køge	67,88 %	26,28%	5,84%	3,12 %
		Lejre	64,00 %	28,00%	8,00%	1,97 %
		Roskilde	64,77 %	26,94%	8,29%	2,61 %
		Solrød	64,37 %	28,74%	6,90%	3,62 %
	Vest- og Sydsjælland		69,40 %	25,78%	4,82%	4,08 %
		Faxe	54,46 %	39,60%	5,94%	2,77 %
		Guldborgsund	68,64 %	21,30%	10,06%	4,51 %
		Holbæk	75,37 %	21,18%	3,45%	4,10 %
		Kalundborg	77,50 %	22,50%	0,00%	5,84 %
		Lolland	75,27 %	22,58%	2,15%	6,83 %
		Næstved	65,12 %	29,77%	5,12%	3,34 %
		Odsherred	80,68 %	14,77%	4,55%	5,69 %
		Ringsted	60,76 %	30,38%	8,86%	2,50 %
		Slagelse	66,67 %	30,19%	3,14%	3,94 %
		Sorø	66,67 %	28,40%	4,94%	3,15 %
		Stevns	62,50 %	32,81%	4,69%	3,18 %
		Vordingborg	73,76 %	21,28%	4,96%	5,72 %
Region Syddanmark		72,53 %	22,55%	4,92%	4,01 %	
	Fyn		70,08 %	23,68%	6,24%	4,18 %
		Ærø	72,00 %	24,00%	4,00%	8,98 %
		Assens	65,98 %	28,87%	5,15%	4,47 %
		Faaborg- Midtfyn	69,64 %	26,79%	3,57%	4,80 %
		Kerteminde	76,60 %	19,15%	4,26%	5,72 %
		Langeland	73,47 %	22,45%	4,08%	8,02 %
		Middelfart	72,55 %	24,51%	2,94%	5,65 %
		Nordfyns	76,19 %	19,05%	4,76%	4,18 %
		Nyborg	75,32 %	15,58%	9,09%	4,15 %
		Odense	69,83 %	21,55%	8,62%	3,41 %
		Svendborg	62,82 %	29,49%	7,69%	3,70 %
	Sydjylland		74,13 %	21,82%	4,06%	3,89 %
		Aabenraa	78,91 %	20,41%	0,68%	4,31 %
		Billund	80,49 %	18,29%	1,22%	4,59 %
		Esbjerg	66,05 %	28,04%	5,90%	2,36 %
		Fanø	68,75 %	18,75%	12,50%	2,58 %
		Fredericia	76,32 %	20,18%	3,51%	4,21 %
		Haderslev	77,12 %	22,03%	0,85%	5,06 %
		Kolding	79,35 %	14,17%	6,48%	3,91 %
Sønderborg		68,03 %	29,25%	2,72%	4,56 %	
Tønder		76,06 %	19,72%	4,23%	7,02 %	
Varde	72,73 %	23,48%	3,79%	5,66 %		

		Vejen	69,75 %	26,89%	3,36%	4,11 %
		Vejle	76,13 %	19,03%	4,84%	3,43 %
Hele landet			71,98 %	22,71%	5,31%	3,53 %

Kilde: boligsiden.dk